

## Kamena kuća dvojnica za renovaciju, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena kuća dvojnica za renovaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	24.01.2024

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Stara kamena dvojna kuća koja je useljiva, trenutno se u njoj živi, ali zahtjeva renovaciju. Udaljena je od mora 11 km a od grada Poreča 15 km. Kuća ima stambenu površinu od 160 m2 provedeno kroz prizemlje i kat, a dodatno postoji potkrovlje. U sadašnjem stanju u prizemlju se nalazi konoba/pomoćna prostorija, dok su na katu boravak, kuhinja s blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Kući također pripada dvorište i vrt. Dodatno se na zemljištu nalazi kamena ruševina s okućnicom koja zahtjeva potpunu rekonstrukciju, a ucrtana je u katastar s površinom od 38 m2. ID KOD AGENCIJE: 516

### Informações adicionais para contato

Número de referência      563154  
interno:  
Agency ref id:              516