

## Hum na Sutli - vikend kuća, Hum Na Sutli, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Hum na Sutli - vikend kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	630 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	79,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Krapinsko-zagorska županija
Cidade:	Hum Na Sutli
Área da cidade:	Lupinjak
Poštanski broj:	49231

## Peritem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Opis oglasa Prodaje se starinska drvena kuća izgrađena 1880g. Sva izgrađena od drva s dvorištem, podrumom i nadstrešnicom u Hrvatskom Zagorju blizu Slovenske granice na brijegu visini oko 400m. Cesta vodi gotovo do same kuće. Oko kuće prevladava puno zelenila, svjež zrak, prirodno okruženje. Kuća je u potpunosti renovirana 2018g. s termo fasadom ,opločivanjem, potpuno namještena spremna za useljavanje. U kuću uloženo 30.000 €, mogućnost gradnje još jedne prostorije! Grijanje je na drva a može i struja, u kući se nalazi voda s prirodnog izvora, mogućnost priključka na gradski vodovod. Podrum je izgrađen jakim zidovima od kamena debljine 60 cm! Kvadratura kuće cca 50 m<sup>2</sup> + 630 m<sup>2</sup> dvorišta i okućnice. Prodaje se zajedno sa vinogradom. Kuća je izgrađena prije više od 110 god. na način kako su se nekad kuće gradile i može se smatrati Zagorskom kulturnom baštinom. Idealno za ljude koji žive u gradovima i urbanim sredinama a koji su željni mira, svježeg zraka i tišine mogu koristiti kao vikend kuću za odmor. Vlasništvo 1/1. Deutsch Altes Holzhaus aus dem Jahr 1880 zu verkaufen. Alles aus Holz gebaut mit Garten, Keller und Vordach im kroatischen Zagorje nahe der slowenischen Grenze auf einem etwa 400 m hohen Hügel. Die Straße führt fast bis zum Haus. Rund um das Haus gibt es viel Grün, frische Luft und natürliche Umgebung. Das Haus wurde 2018 komplett renoviert. mit Thermofassade, Pflasterung, komplett möbliert, bezugsfertig. 30.000 € in das Haus investiert, Möglichkeit zum Bau eines weiteren Zimmers! Die Heizung erfolgt mit Holz und kann auch mit Strom betrieben werden, das Haus verfügt über Wasser aus einer natürlichen Quelle und die Möglichkeit des Anschlusses an die städtische Wasserversorgung. Der Keller ist mit starken Steinmauern von 60 cm Dicke gebaut! Wohnfläche des Hauses ca. 50 m<sup>2</sup> + 630 Quadratmeter Hof und Garten. Es wird zusammen mit dem Weinberg verkauft. Das Haus wurde vor mehr als 110 Jahren erbaut. in der Art und Weise, wie einst Häuser gebaut wurden, und kann als kulturelles Erbe von Zagorje betrachtet werden. Ideal für Menschen, die in Städten und städtischen Gebieten leben und Ruhe, frische Luft und Stille suchen. Sie können es als Wochenendhaus für den Urlaub nutzen. Eigentum 1/1.

English: An old wooden house built in 1880 for sale. All built of wood with a yard, basement and carport in Hrvatsko Zagorje near the Slovenian border on a hill about 400m high. The road leads almost to the house itself. Around the house there is a lot of greenery, fresh air, natural environment. The house was completely renovated in 2018. with thermal facade, paving, fully furnished, ready to move in. €30,000 invested in the house, possibility of building another room! The heating is wood and can also be electricity, the house has water from a natural spring, the possibility of connection to the city water supply. The basement is built with strong stone walls 60 cm thick! Square footage of the house approx. 50 m2 + 630 m2 of yard and garden. It is sold together with the vineyard. The house was built more than 110 years ago. in the way houses were once built and can be considered Zagorje's cultural heritage. Ideal for people who live in cities and urban areas and who want peace, fresh air and silence can use it as a weekend house for vacation. Ownership 1/1. ID KOD AGENCIJE: 3684

## Informações adicionais para contato

Número de referência      563329  
interno:  
Agency ref id:            3684  
Telefone de contato:      0923658087