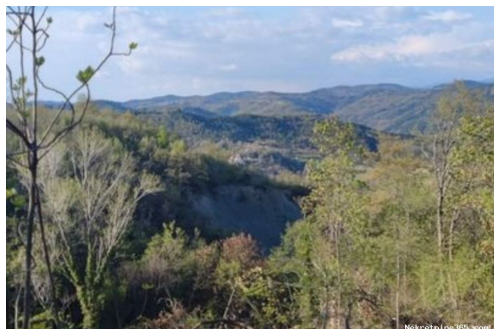


## Imanje sa ruševnom kućom na lijepoj lokaciji, Pićan, Istra, Pićan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Imanje sa ruševnom kućom na lijepoj lokaciji, Pićan, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 52800 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 25.01.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pićan  
Área da cidade: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: U okolici Pićna prodaje se predivno imanje ukupne površine 52800 m2 sa ruševnom kamenom kućom tlocrtne površine 60 m2 . Dio terena je ravan, a veći dio je na kaskade. Imanje se prostire kroz više parcela od kojih je veći dio u jednoj cjelini. Riječ je o kompleksu građevinskog i većina poljoprivrednog zemljišta. Od asfaltirane ceste do imanja proteže se 250 metara makadamskog puta nakon čega slijedi 400 metara šumskog puta. Prvi susjedi udaljeni su oko 5 km. Šumski dio skriva stare sorte masline koje dodatno obogaćuju ovo imanje i dodaju mu vrijednost. Duž cijelog imanja nalaze se brojni izvori pitke vode te potok koji stvara harmoniju u sklopu sa netaknutom prirodom. Sam pogled prostire se na dolinu rijeke Raše te slikovite brežuljke koji krasi Istru. Postoji mogućnost kupnje dodatnih parcela koje iznose 33000 m2 površine. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. Imanje se nalazi daleko od gradske buke te je pravo mjesto za ljubitelje tišine i mira. Ovo je prava investicija za ljubitelje suživota s prirodom i svim njenim blagodatima. ID KOD AGENCIJE: 1574

## Informações adicionais para contato

Número de referência 563436  
interno:

Agency ref id: 1574

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313