

## ISTRA, SVETVINČENAT - Ekskluzivna vila na izvrsnoj lokaciji. Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ekskluzivna vila na izvrsnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	670 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	799,999.00 €
Anúnciado:	09.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, moderna vila sa bazenom, okružena zelenilom u mirnom naselju Stambena površina 160m2 Zemljište 660m2 Vila se nalazi 15 minuta od mora u mirnom i zelenom okruženju Općine Svetvinčenat. Proteže se kroz dvije etaže sa velikom i uređenom okućnicom, te parkingom za minimalno 4 automobila. U prizemlju se nalazi u potpunosti opremljena kuhinja (dvokrilni ice-maker frižider, aparat za kavu, kuhalo za vodu, mikrovalna, pećnica, perilica posuđa, smoothie maker, toster i dr.) U produžetku se nalazi blagavaona sa prekrasnim drvenim stolom za 8 osoba, ostava u kojoj se nalazi perilica/sušilica rublja, te gostinjski wc. Boravak spojen sa blagavaonom krasi moderna chesterfield garnitura, kamin i Hi-Fi quality audio system Denon kućno kino, te led rasvjeta koja daje poseban ugođaj - provedena kroz cijelu donju etažu. Podno grijanje i klimatizacijski uređaji su ugrađeni za optimalnu temperaturu i ugodnost u bilo koje doba godine. Pogled kroz velike staklene stijene koje daju prirodnu svjetlost i vrhunsku izolaciju zvuka i topline, baca prema vanjskom dijelu koji se sastoji od natkrivene terase sa luksuznim vrtnim namještajem, Broil King roštiljem i Bose zvučnicima, bazenom koje krasi veliko sunčalište i mjesto za opuštanje, vanjski tuš te prekrasna zelena površina upotpunjena maslinama i palmama. Za ljubitelje noćnog kupanja, bazen je opremljen noćnom rasvjetom. Od dodatnog sadržaja tu je koš za košarku, trampolin i tobogan za djecu, te drvena kućica u kojoj se nalazi teretana, a može poslužiti i kao spremište. Vila je okružena prekrasnom zelenom površinom sa automatskim paljenjem špricalica za travu i automatskim paljenjem vanjske rasvjete. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe što pruža privatnost i udobnost gostima i svojim vlasnicima, a opremljene su TV-om i klimama, radnim stolom, dvijema kupaonama sa podnim grijanjem (od toga se jedna nalazi u master sobi) i walk-in tušem. Master sobu krasi vlastita kupaona, walk-in ormar i terasa. Vila posjeduje kategorizaciju 4\* i uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Ima ugrađen videonadzor - surveillance AI in cloud. U blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i kafići. Blizina mora i Nacionalnog parka Brijuni – Fažana 14km, Pula 16km, Rovinj 25km Podaci o objektu: Novogradnja Dozvole i potvrde: Vlasnički list, građevinska i uporabna dozvola Ostali objekti i površine: dvorište/vrt, roštilj, bazen, drvena kućica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27120

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 563479  
Agency ref id: 27120  
Telefone de contato: +385 92 106 5592