

## Novi Vinodolski-kuća sa 3 stambene jedinice u centru grada, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski-kuća sa 3 stambene jedinice u centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	242 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	26.01.2024

### Condição

Data Construção:	1986
Última renovação:	2005

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Predstavljamo kuću u samom centru grada Novog Vinodolskog. Kuća je trokatna, sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje obuhvata dva apartmana, od kojih je jedan površine 40m <sup>2</sup> , a drugi prostraniji s 62m <sup>2</sup> ,
-----------------------	---

uključujući terasu i vrt s kaminom od 55m<sup>2</sup>. Na prvom katu smješten je trosoban stan s dnevnim boravkom, ukupne površine 102m<sup>2</sup>, te prostranim balkonom od 8m<sup>2</sup>. Visoko potkrovlje predstavlja neuređen prostor (roh bau) površine 64m<sup>2</sup>, s mogućnošću preuređenja u stambeni prostor, a pripada mu i prekrasna terasa od 40m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na grad i more. Uz kuću se prostire zasebna parcela od 102m<sup>2</sup>, iskorištena kao parking s kapacitetom za 4 automobila. ID KOD AGENCIJE: 5469

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 563580  
Agency ref id: 5469  
Telefone de contato: 0976252606