

## EKSKLUZIVNO! Stan u strogom centru s uhodanim poslom najma, Pula, Istra, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: EKSKLUZIVNO! Stan u strogom centru s uhodanim poslom najma, Pula, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 66 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 26.01.2024

## Condição

Data Construção: 1915  
Última renovação: 2020



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: EKSKLUZIVNO u našoj ponudi prodajemo stan od 66 m2 (površina zajedno sa spremištem) u samom središtu starog grada, u blizini svih povijesnih spomenika grada Pule. Stan se nalazi na 1. katu od ukupno 3 kata. U stambenoj zgradi se nalaze samo 3 stana, što omogućuje veliki mir i privatnost. Stan se sastoji od spavaće sobe, hodnika, kupaonice sa WC-om, dnevnog boravka, te prostrane kuhinje koja je spojena sa blagovaonicom. Stan je kompletno renoviran 2020.g , te se prodaje namješten. U vlasništvu stana je i spremište u prizemlju zgrade koje se koristi kao vešeraj. Grijanje na klima uređaj i kamin na drva. Idealan za životu u centru jer se nalazi na samo par metara od mora i foruma. Parking je u sklopu

zgrade na javnoj površini za koji se može dobiti povlašćena karta za stanare. Stan ima odlično uhodan posao najma sa izvanrednim recenzijama !! Odlična investicija za turizam. Vlasništvo 1/1. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1579

## Informações adicionais para contato

Número de referência      563683  
interno:  
Agency ref id:            1579