

## ISTRA, SVETVINČENAT - Poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, SVETVINČENAT - Poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Terras agrícolas  |
| Área M2:         | 5611 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 58,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 20.11.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Svetvinčenat      |
| Área da cidade:   | Režanci           |
| Poštanski broj:   | 52342             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>ISTRA, SVETVINČENAT - Poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa sa kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljivime i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. Na prodaju je poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije površine 5611 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno, pravokutnog, duguljastog oblika. Dimenzije parcele su 30 m u širinu, dok je dužina 180 m. Do zemljišta vodi uredni makadam koji je od asfaltirane ceste udaljen 100 m. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 4773 m<sup>2</sup> 150 metara dalje. Prodaje se većinsko suvlasništvo u nekretnini, Zemljište se nalazi u mirnom dijelu središnje Istre okruženo prirodom i kućama za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 27036</p> |
|-----------------------|---|

## Informações adicionais para contato

Número de referência 563851

interno:

Agency ref id: 27036

Telefone de contato: +385 95 825 4533