

## Istra, Svetvinčenat, okolica, zemljište 680 m2 sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, super lokacija, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria  
Nome: Weiba  
Apelido: Adria  
Nome da empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Alternativo:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código Postal: 52215  
Endereço: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.  
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Istra, Svetvinčenat, okolica, zemljište 680 m2 sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, super lokacija |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção  |
| Área M2:         | 680 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 145,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 26.01.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Svetvinčenat      |
| Área da cidade:   | Butkovići         |
| Poštanski broj:   | 52342             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Istra, Svetvinčenat, u jedom od mirnih naselja Općine Svetvinčenat prodaju se dva zemljišta sa građevinskim dozvolama i plaćenim komunalijama. Površina zemljišta je 680 m2. Prodaju se skupa ili posebno. Oba su ograđena, s tim da je jedna strana |
|-----------------------|--|

u kamenu( na novo). Lokacija je odlična, odmah do asfaltirane ceste. Infrastruktura je do parcele. U okruženju nekoliko kuća i zelenilo. Kuća se po projektu proteže kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Neto korisna površina kuće( sa terasama)iznosi 191 m2, dok je čista neto korisna površina 142 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, toalet sa vešerajem, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom u konceptu open space prostora sa izlazom iz svake prostorije na prostranu natkrivenu terasu od 45 m. U prizemlju je i jedna spavaća soba sa kupatilom. Stepenište vodi do kata gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo. Spavaće sobe su prostrane, kvadrature 15-20 m2. Cijena po zemljištu( projektu) - 145.000,00€ Zbog svoje lokacije, super nekretnina za odmor ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Svi bitni sadržaji u blizini. Udaljenost do prvog većeg grada sa svim bitnim sadržajima za život - 6 km Udaljenost od mora - 14 km ID KOD AGENCIJE: 108

## Informações adicionais para contato

Número de referência      563858  
interno:  
Agency ref id:              108