

Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria
Nome: Weiba
Apelido: Adria
Nome da empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email: info@weiba-adria.com
Alternativo:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código Postal: 52215
Endereço: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	191 m ²
Área de Terreno:	703 m ²
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	298,000.00 €
Anúnciado:	26.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, u jednom od naselja Općine Svetvinčenat, prodaje se samostojeća katnica u fazi ROH BAU. Lokacija kuće je lijepa, na mirnom dijelu okružena sa nekoliko kuća za odmor. Asfaltirana cesta je do parcele. ROH BAU faza podrazumjeva: kuća pod krov, napravljen krov od terase(drveni), izbetonirano sunčalište bazena, bazen sa 1. fazom instalacija, biološki pročišćivač, priključak struje i vode. Sva dokumentacija je uredna. Komunalije su plaćene nakon izdavanja građevinske dozvole. U cijeni je uračunat i ogradni zid oko parcele, s tim da je prednji zid kompletno u kamenu. Površina parcele na kojoj je smještena kuća je površine 703 m². Kuća se proteže kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Neto korisna površina kuće(sa terasama)iznosi 191 m², dok je čista neto korisna površina 142 m². U prizemlju se nalazi hodnik, toalet sa vešerajem, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom u konceptu open space prostora sa izlazom iz svake prostorije na prostranu natkrivenu terasu od 45 m. U prizemlju je i jedna spavaća soba sa kupatilom. Stepenište vodi do kata gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo. Spavaće sobe su prostrane, kvadrature 15-20 m². Predviđeni završetak roh bau faze- 5/2024 Nekretnina za sve koji si želi sami urediti kuću po svom ukusu. Postoji mogućnost prodaje još jedne kuće u fazi ROH BAU koja se nalazi odmah pored ove parcele ili samo parcele sa građevinskom dozvolom. Cijena same ograđene parcele sa dozvolom i plaćenim komunalijama bi bila 145.000,00€ Zbog svoje lokacije, super nekretnina za odmor ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Svi bitni sadržaji u blizini. Udaljenost do prvog većeg grada sa svim bitnim sadržajima za život - 6 km Udaljenost od mora - 14 km ID KOD AGENCIJE: 106

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 563859

Agency ref id: 106

Telefone de contato: 098890958