

Istra, Barban, prekrasna kamena vila sa bazenom i saunom, blizina mora, Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria
Nome: Weiba
Apelido: Adria
Nome da empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email: info@weiba-adria.com
Alternativo:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código Postal: 52215
Endereço: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement

je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Barban, prekrasna kamena vila sa bazenom i saunom, blizina mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m ²
Área de Terreno:	836 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	11
Casas de Banho:	4
Preço:	770,000.00 €
Anúnciado:	26.01.2024

Condição

Data Construção:	2013
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Barban, prodaje se tradicionalna kamena vila smještena u mirnom selu Općine Barban okružena prirodom, samo 2 km udaljena od plaže. Površina zemljišta na kojem je smještena je 836 m², dok je kuća veličine 260 m². Vila je ruralnog izgleda, dok su interijeri kuće opremljeni lijepim namještajem kombinirajući elemente tradicionalnog i modernog. Vila je sagrađena 2013 godine, u prepoznatljivom rustikalnom stilu i sa kvalitetnim i biranim materijalima. Cijelom vilom ugrađeno je podno grijanje što je čini savršenom nekretninom i tokom zimskih mjeseci. Vila se proteže na tri etaže; podrum - gdje se nalazi sauna i zona za opuštanje, spavaća soba i kupatilo. U prizemlju se smjestio dnevni boravak sa kaminom za zimski ugođaj i izlaz na terasu, moderno opremljena kuhinja, blagavaonica, toalet, spavaća soba i kupatilo. Stepenište vodi do kata gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i terasama s kojih se pruža panoramski pogled na more. Svaka soba je klimatizirana. Također, postavljene su fotonaponske elektrane na krovu. U uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem, hidromasažna kada, roštilj. Zbog svoje lokacije i blizine mora, kao i ostalih sadržaja, vila je idealna nekretnina za boravak tokom cijele godine, kao i nekretnina u svrhu turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 38

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 563865

Agency ref id: 38

Telefone de contato: +385 98 367 025