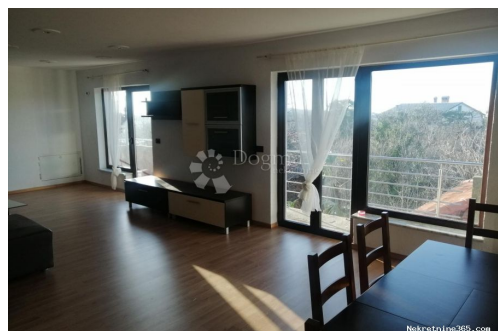


## ČAVLE - velika kuća na lijepoj poziciji i pogledom na more, Čavle, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ČAVLE - velika kuća na lijepoj poziciji i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	507 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	480,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Čavle
Área da cidade:	Čavle
Poštanski broj:	51219



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo ovu lijepu prostranu kuću koju je vlasnik počeo graditi za svoje i potrebe svoje obitelji. Lokacija je odlična, blizu centra Čavla, svega 150 metara od

glavne prometnice, na uzvisini i na vrlo mirnoj lokaciji te u vrlo urednom okruženju. Pored toga važno je napomenuti da se već sa prvog kata vidi more što je doista rijetkost sa ovog područja. Kuća je smještena na parceli od 507 m2 a sastoji se od čak četiri stana. U prizemlju 3s+db stan sa terasom i balkonom te garsonjera koja je u najmu. Na garsonjeru se nadovezuje garaža. Na katu je dvosoban stan sa dnevnim boravkom te terasom i balkonom, u potpunosti uređen i kao takav se iznajmljuje. U visokom potkrovlju koje je još u fazi uređenja je dvosoban stan. Sa prvog kata i visokog potkrovlja pruža se veličanstven pogled na Grobnik i okolicu te na more. Raspored je odličan, u oba velika stana u prizemlju i na prvom katu prevladava veliki dnevni boravak spojen sa blagavaonicom i kuhinjom. U stambenim prostorima instalirano je etažno grijanje na kruta goriva, odnosno drva ili palete. Nekretnina je idealna za iznajmljivanje većem broju osoba, za život više obitelji ili u funkciji doma za starije osobe. Na parceli se nalazi nadstrešnica za druženje tijekom lijepih dana, veće drveno spremište te uz garažu parking za nekoliko automobila. Vrlo zanimljivo, pogodno za život te poslovno-investicijske namjene. ID KOD AGENCIJE: 15884

## Informações adicionais para contato

Número de referência      564223  
interno:  
Agency ref id:              15884