

## MODERNA KUĆA U IZGRADNJI, Sveti Petar U Šumi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Titulo:          | MODERNA KUĆA U IZGRADNJI |
| Tipo de Negócio: | Venda                    |
| Tipo de casa:    | destacado                |
| Área M2:         | 203 m <sup>2</sup>       |
| Área de Terreno: | 861 m <sup>2</sup>       |
| Número de Pisos: | 2                        |
| Quartos:         | 8                        |
| Casas de Banho:  | 3                        |
| Preço:           | 690,000.00 €             |
| Anúnciado:       | 15.04.2024               |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| País:             | Croatia            |
| Estado / Região / | Istarska županija  |
| Província:        |                    |
| Cidade:           | Sveti Petar U Šumi |
| Área da cidade:   | Sveti Petar u Šumi |
| Poštanski broj:   | 52404              |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Između Pazina i Žminja prodaje se novogradnja ukupne kvadrature 203,32 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu 887 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje je zamišljeno kao glavni, dnevni dio kuće prostranog dizajna gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlaskom na terasu i bazen. U prizemlju se još nalaze spremište i manji gostinjski wc što pruža više privatnosti gostima i stanarima. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih je jedna master bedroom površine 21 m<sup>2</sup>, a kupaonica se prostire na 9,88 m<sup>2</sup>. Svaka soba ima izlaz na terasu od 37,37 m<sup>2</sup> s kojih se pruža nesmetani pogled na okolinu. Zabavu s društvom ili obitelji uz bazen 32 m<sup>2</sup> upotpuniti ćete roštiljanjem u ljetnoj kuhinji od 25,83 m<sup>2</sup>. Kući pripada i natkriveno parkirno mjesto površine 35,35 m<sup>2</sup>. Da biste osigurali nevjerojatnu udobnost, ova kuća imati će podno grijanje koje pruža ugodnu i ravnomjernu toplinu u svakom kutku kuće. Ova višekatnica savršeno je mjesto za one koji traže miran i udoban dom okružen prirodom te pruža idealno utočište za bijeg od gradske vreve i užurbanosti.. S obzirom na njenu modernu estetiku, poziciju i prekrasno okruženje, ova nekretnina pružit će vam ugodan i kvalitetan životni stil. Prodavatelj ostavlja mogućnost kupnje u procesu gradnje, cijena ovisi o stupnju izgrađenosti u trenutku kupnje. Vlasništvo je uredno 1/1. Gradnja je započeta 01/2024. Cijena se odnosi na stanje nekretnine u visokoj roh bau fazi. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511062

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 564239  
Agency ref id: IS1511062