

IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA 22 895 m2, Marčana, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA 22 895 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	22895 m ²
Preço:	312,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Descrição

Informação Adicional: Pružamo vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnik 22.895m2 zemljišta, od čega je impresivnih 13.500m2 već urbanizirano i spremno za razvoj. Ova nekretnina smještena je u blizini Pule, s izvanrednim prilazom iz Duge uvale i Peruški. Ono što ovu parcelu čini posebnom je odsustvo konkurencije u vidu kvalitetnih supermarketa ili benzinskih pumpi u okolici. Parcela je ravna te prolazi uz rub ceste ,te može prikladna za kampiranje kamp kućica . Prema istraživanju hrvatskih cesta dnevni promet Duga uvala općina Marčana od 01.05.- 10.mj procirkulira do 600 automobila dnevno. S obzirom na povoljnu lokaciju, ovo zemljište je idealno za investiciju u izgradnju benzinske pumpe koja će zadovoljiti potrebe lokalnog stanovništva i putnika. Mogućnost kupnje dijela parcele

omogućava prilagodbu vašim potrebama i budžetu, čineći ovu priliku fleksibilnom i pristupačnom. Na području oko parcele ima 5000 turista i oko 300 kuća za odmor. Također postoji mogućnost izgradnje solarne elektrane. Ova investicija donosi ne samo potencijal za značajne prihode, već i doprinos razvoju lokalne zajednice. Nemojte propustiti priliku postati ključni igrač u oblikovanju budućnosti ovog atraktivnog područja. Sada je vrijeme za djelovanje i ostvarivanje vaših poslovnih ambicija na ovom izuzetnom zemljištu. Samo mjesto Krnica, nalazi se na 195 m nadmorske visine. Luka Krnica (Porat) njen je obalni produžetak. U mjestu se nalazi pošta, trgovina i nekoliko kafića. U blizini Krnice nalazi se nekoliko pitoreskkih mjesta: Rakalj, Mutvoran, Peruški, Kavran, Barban, Marčana. Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju. Danijela Bilić
danijela.bilic@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: 098 521 406 ID KOD AGENCIJE: IS1511045

Informações adicionais para contato

Número de referência 564311

interno:

Agency ref id: IS1511045