

Loborika, prizemnica 50m2 sa dodatnim projektom za kuću 118m2!, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
 Email: dejan@real-nekretnine.com
 Nome: Dejan
 Apelido: Šijan
 Nome da empresa: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@real-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: http://www.real-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Código Postal: 51000
 Endereço: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Loborika,prizemnica 50m2 sa dodatnim projektom za kuću 118m2!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	50 m²
Área de Terreno:	703 m²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Lobarika nova kuća 50m2 sa projektom i građevinskom dozvolom za još jedan objekt od 118m2 sa bazenom. Postojeća kuća sastoji se od: Dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaoalice i velike natkrivene terase sa izlazom u dvorište koje je veličine 703m2. Kuća je spojena na vodovodnu mrežu, stuje trenutno nema ali se očekuje kroz godinu dana i zbog toga ima solarne panele koji omogućavaju struju snage 10kW. Grijanje je osigurano putem inverterske klime i peći na pelete. Zidana je ciglom te obložena demit fasadom debljine 8 cm. Kompletno je namještena te se kao takva i prodaje. U cijeni je i projekt sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i prijavljenim gradilištem za izgradnju još jedne kuće . Plaćene su komunalije , sprovedena je instalacija struje i vode i sve je spremno za početak gradnje . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnu suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0675

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 564349
Agency ref id: IST-0675