

Novogradnja u Kostelju 3S+DB 82 M2 + 68 M2 terase. Bez poreza!. Vinodolska Općina, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
 Email: dejan@real-nekretnine.com
 Nome: Dejan
 Apelido: Šijan
 Nome da empresa: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@real-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: http://www.real-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Código Postal: 51000
 Endereço: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novogradnja u Kostelju 3S+DB 82 M2 + 68 M2 terase. Bez poreza!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	68 m ²
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Grižane-Belgrad



Poštanski broj: 51250

Permitem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: TRIBALJ-KOSTELJ 3S+DB 82M2 S 12 M2 NATKRIVENE TERASE I 56 M2 NENATKRIVENE TERASE Prodajemo od provjerenog investitora stan na prvom katu novogradnje u Kostelju, mjestu smještenom u zaleđu Crikvenice od koje je udaljeno svega 4.5 km, od Rijeke je udaljeno 30-ak km te krčkog aerodroma 20 km. Ovaj prekrasan stan sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu koja ima 12 m2 natkrivenog dijela te 56 m2 nenatkrivenog dijela, hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaoane. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje je na tri klime s inverterom snage hlađenja: 3,5 kW i snaga grijanja: 3,8 kW. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, PVC stolarijom s el. roletama i komarnicima, vrhunskom keramikom i sanitarijama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Kostelj je mjesto u kojem se može uživati u svako doba godine, preko ljeta ste na moru za nekoliko minuta autom ili pola sata lagane šetnje kroz prekrasnu šetnicu uz rijeku koja se uljeva u crikveničko more. Nedaleko je i atraktivno Tribaljsko jezero koje je raj za ribolov, bicikliste, šetače i lovce. Kostelj je tražena destinacija s obnovljenim starim kamenim kućama te modernim vilama s bazenima te je kao takva odlična nekretnina za ugodan obiteljski život, destinacija za odmor u mirnom okruženju ili kao investicija za turističko iznajmljivanje sve traženijeg dijela crikveničkog zaleđa. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnu suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11019

Informações adicionais para contato

Número de referência 564354

interno:

Agency ref id: 11019