

## ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8, Nin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	850,500.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, ZATON - Penthouse na 20m od mora, S8 Prodaje se penthouse u novogradnji na drugome katu moderne zgrade na samo 20m od mora. Stan se prostire na 98,36m <sup>2</sup> netto površine, a sadrži: predulaz, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak, tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, zasebnu
-----------------------	---

kupaonicu i odvojenu praonici, dva parkirna mjesta. Dnevni boravak i blagovaonica su sa terasom povezane sa staklenom kliznom stijenom kroz koju se pruža pogled na more. Unutarnjim stubištem se izlazi na prostranu krovnu terasu (ca 100 m2) na kojoj će biti smješten grijani bazen i priprema za vanjsku kuhinju. Neto korisna površina spomenutih prostorija s terasom iznosi 98.36 m2. Ukupna neto površina sa svim pripacima iznosi 141.75 m2. Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za ovu nekretninu se očekuje energetski certifikat A. Predviđeni rok useljenja je lipanj 2024. godine. O opremi i materijalima: - aluminijska stolarija s elektro roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schüco) - dizalo (Schindler) - podno grijanje dizalicom topline i klima uređaji (Mitsubishi) - prvoklasna keramika velikog profila - parket Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27255

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 564474  
Agency ref id: 27255  
Telefone de contato: +385 91 480 8808