

## OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Penthouse s terasom 80 m2, Rab, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Penthouse s terasom 80 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	32 m <sup>2</sup>
Preço:	480,000.00 €
Anunciado:	11.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Penthouse s terasom 80 m2 TOP
-----------------------	---

LOKACIJA! Barbat, mjesto uz more na otoku Rabu. Prodaje se stan u novogradnji 2.red do mora u mirnom dijelu mjesta. Zgrada od svega 4 stambene jedinice, gradi se visokokvalitetnim materijalima, sa posebnim naglaskom na toplinsku i zvučnu izolaciju. Stan na 2.katu - PENTHOUSE ima stambenu površinu 72,70 m2 i nevjerovatno prostranu terasu od čak 81,60 m2. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s kojeg je omogućen pristup terasi sa spektakularnim pogledom na more, otoke i grad Rab. Velike staklene stijene omogućuju prodor dnevne svjetlosti tokom cijelog dana. Stan će biti opremljen podnim grijanjem, etažnim grijanjem na struju (dizalica topline), kvalitetnom stolarijom sa električnim roletama i komarnicima, termo fasadom i kvalitetnim oblogama (keramika). Pripadat će mu i dva parkirna mjesta, a na zajedničkoj okućnici nalazit će se i bazen. Planirani završetak radova je ljeto 2024. PRILIKA NA 50 m OD MORA i PJEŠČANIH PLAŽA! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27216

## Informações adicionais para contato

Número de referência      564489  
interno:  
Agency ref id:              27216