

## OPATIJA CENTAR, TROSOBNI STAN U NOVOGRADNJI, ODLIČNA LOKACIJA 133,27m2, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA CENTAR, TROSOBNI STAN U NOVOGRADNJI, ODLIČNA LOKACIJA 133,27m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	133 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	30.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **A**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA CENTAR - Prodajemo stan u prizemlju novogradnje, korisne površine 138,83 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i toaleta ukupno 112,75 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i natkrivene terase u sklopu stana podne površine 26,08 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg spremišta u podrumu podne površine 3,25 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva garažna mjesta Sama zgrada je zaista vrhunski građena, upotrebljeni su vrhunski materijali izuzetne kvalitete. Pogled na more JEDINSTVENA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI !!! NE PROPUSTITE !!! ID KOD AGENCIJE: 2041**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **564598**  
Agency ref id: **2041**