

Bakar - odlična investicija! Atraktivno građevinsko zemljište sa idejnim projektom (građevinska, plaćeni komunani i vodni doprinosi), Bakar, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Bakar - odlična investicija! Atraktivno građevinsko zemljište sa idejnim projektom (građevinska, plaćeni komunani i vodni doprinosi)
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 930 m²
Preço: 135,000.00 €
Anúnciado: 30.01.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Bakar
Área da cidade: Hreljin
Poštanski broj: 51226



Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Bakar - odlična investicija ! Atraktivno građevinsko zemljište površine 930 m2 sa otvorenim panoramskim pogledom na more (Riječki zaljev). Pravomoćna građevinska dozvola s plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima za luksuznu villu s modernim dizajnom, INFINITY bazenom te prekrasnim pogledom na more, pravi raj za ljubitelje mira i tišine. Osnovne karakteristike ville: objekt se zasniva kao dvoetažna kuća za odmor neto površine 316 m2, u kojoj je dnevni dio odvojen od spavaćeg i popratnog dijela kuće za odmor. Gornja etaža koristi se kao dnevni dio kuće, što otvara mogućnost korištenja krova donje etaže kao velike terase. Donja etaža koristi se kao spavaći dio kuće (3 spavaće sobe, tehnička soba, 3

kupaone), što tvori maksimalnu privatnost u odnosu na pristupnu prometnicu.
Unutar spavaćeg dijela kuće, u suterenskom dijelu uvrštavaju se dodatni programi:
igraonica, teretana/welness – u dijelu koji je najviše povezan s otvorenim vanjskim
bazenom. ID KOD AGENCIJE: 910-Z2717

Informações adicionais para contato

Número de referência 564722
interno:
Agency ref id: 910-Z2717