

## Opatija - dvoetažni stan, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija - dvoetažni stan
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	122 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	30.01.2024

### Condição

Data Construção:	2006
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Opatija - blizina centra prodajemo dvoetažni trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne površine 120 m2, smješten na 2. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od: - kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone s izlazom na terasu, kupaone sa sanitarnom keramikom i kupaonskim namještajem, radne ili pomoćne sobe, - 3 spavaće sobe: master soba s privatnom kupaonicom i izlazom na terasu, spavaća soba s velikim krevetom i dječja soba sa 2 odvojena kreveta, - master kupaone opremljene tušom sa Jacuzzi hidromasažnim stupom, hidromasažnom kadom, te sanitarnom keramikom i velikim kupaonskim namještajem. Grijanje je centralno s vlastitom kotlovnicom. U stanu su i dva inverter klima uređaja. Iz stana se pruža prekrasan panoramski pogled na Opatiju i cijeli Opatijski zaljev, Rijeku, Istru i otoke... Uz stan se prodaje i garaža površine 27 m2. ID KOD AGENCIJE: 690-8198

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 564726  
Agency ref id: 690-8198