

## Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Istra, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Capital Invest
Email:	info@capitalinvest.hr
Nome:	Capital
Apelido:	Invest
Nome da empresa:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Sobre nós:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	800 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	5

Preço: 375,000.00 €  
Anúnciado: 30.01.2024

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Peritem

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo modernu kuću koja se smjestila u mirnom okruženju blizu Vodnjana. S ukupnom stambenom površinom od 250 m<sup>2</sup> i prostranim dvorištem površine 800 m<sup>2</sup>, ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, elegancije i modernog stila života. Na prizemlju kuće dočekuje vas prostrani dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba s privatnim kupatilom, hodnici, praktična ostava, natkrivena terasa idealna za boravak na svježem zraku, te garaža koja olakšava svakodnevni život. Prvi kat kuće oduševljava s tri prostrane sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom,

pružajući udobnost i privatnost za svakog člana obitelji. Osim toga, natkriveni balkon na prvom katu nudi prekrasan pogled na okolni pejzaž, stvarajući dodatni prostor za opuštanje. U posjedu je privatni bazen veličine 9x4 metra, savršen za osvježanje u toplim ljetnim danima. Prostrani vrt i terasa pružaju idealno okruženje za obiteljska okupljanja, druženje s prijateljima ili jednostavno opuštanje. Ako tražite potpuno opremljen dom, nudimo mogućnost kupovine kuće u 'ključ u ruke' varijanti, prilagođavajući je prema vašim željama i potrebama. Za sve dodatne informacije i dogovore oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 302

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 564737  
Agency ref id: 302  
Telefone de contato: +385 98 202 300