

Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: em sequência
Área M2: 200 m²

Área de Terreno: 300 m²
Quartos: 7
Casas de Banho: 2
Porão: não
Preço: 180,000.00 €
Anunciado: 30.01.2024

Condição

Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Režanci
Poštanski broj: 52342

Peritem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Fossa
séptica
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, Režanci, prodaju se dvije kuće (jedna nova, druga stara kamena) u nizu od kojih svaka ima cca 100m² stambenog prostora, svaka kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. Obje kuće imaju izlaz na dvorište ispred i na stražnju terasu i vrt. Preko puta kuće nalazi se još jedno dvorište cca 300m² na kojem se nalazi konoba s ognjištem, garaža, spremište i vrt. Kuće se nalaze na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealne za obiteljski život ili za iznajmljivanje u turizmu. Odlična investicija s puno potencijala. Uz sve vlasnici poklanjaju 1000m² poljoprivrednog zemljišta u blizini kuća. Vlasništvo čisto. Šifra objekta: K-238
Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 564746
interno:
Agency ref id: K-238
Telefone de contato: +385 (95) 907-1569