

ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom na rubu naselja s pogledom na more, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom na rubu naselja s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	440 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	640,000.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom na rubu naselja s pogledom na more Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U neposrednoj blizini Poreča, na samo 5 km od centra grada, okružena zelenilom i pogleda prema moru predstavljamo novu kuću s bazenom. Smještena je na rubnom djelu naselja te okružena s jedne strane maslinikom, s druge strane bogatim zelenim okolišem. Do poznatih plaža stiže se za par minuta (4,5 km). Lokacijski vrlo zanimljivo područje, jer je u neposrednoj blizini svih sadržaja, a opet u mirnom i intimnom okruženju. Kuća je samostojeća na parceli od 520 m², veličine 140 m², te koncipirana od prizemlja i kata. Prizemlje čine veliki dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, sve u jednom open space prostoru s velikim kliznim stijenama, spavaćom sobom s kupaonom, spremište/vešeraj, gostinjski toalet, tehnička soba. Stilizirano stepenište vodi se do 1 kata gdje se nalaze dvije spavaće sobe, najvećoj sobi pripada zasebna kupaona i terasa s koje se pruža pogled prema moru, tu se nalazi još jedna kupaona. U dvorištu dominira veliki bazen sa sunčalištem, prostor za ljetnu kuhinju, 3 parkirna mjesta. Dvorište je hortikulturno sređeno i lijepo osmišljeno. U cijeloj je kući postavljeno podno grijanje, te 4 klime u svakoj prostoriji po jedna. Izuzetno zanimljiva i atraktivna nekretnina, apsolutno opravdana investicija, jer može biti odlična prilika za daljnju investiciju u turističkoj sezoni, ali i miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27307

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 564770
Agency ref id: 27307