

## ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište u podnožju PP Učka, Lupoglav.

### Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište u podnožju PP Učka
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	41157 m <sup>2</sup>
Preço:	35,000.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Lupoglav
Área da cidade:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište u podnožju PP Učka Lupoglav je smješten na raskrižju prometnih puteva gdje se od pravca Trst - Rijeka odvaja pravac koji vodi prema središtu poluotoka. Danas je to sjedište općine koja se proteže sve do obronaka Učke i Čićarije i na jug do Boljanskog polja. Park prirode Učka obuhvaća istoimenu planinu i dio područja Čićarije, a smješten je uz obalu sjevernog Jadrana na jednoj od najsjevernijih točaka Mediterana, te veže Istru i kontinentalni dio Hrvatske. Vrijednosti zbog kojih je Učka proglašena parkom prirode poznate su već odavno, a leže u njenom reljefu i neposrednoj blizini mora, što je uvjetovalo razvoju specifične klime te bujne šumske vegetacije. Tome valja dodati bogata livadna i druga antropogena staništa na kojima nalazimo brojne endemske, ugrožene i zaštićene biljne i životinjske vrste. Iznad Lupoglava, a ispod planine Učke prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište. Nekretnina se prostire na 41.157m2 koji čine jednu cijelinu. Zemljište je pravokutnoga oblika, jednim dijelom konstrukcijski u blagome padu, dok drugi dio dio ravne očišćene površine. Namjena poljoprivrednog zemljišta jest jednim dijelom PŠ1 -šume i šumsko zemljište (livade, pašnjaci, stijene točila i goli fliš), te drugim dijelom ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Nekretnina je bogata šumom i pruža</p>
-----------------------	---

predivan otvoreni pogled na netaknutu prirodu koja ga okružuje, Zemlja je bogata i plodna te je idealna prilika za bavljenje poljodjelstvom. Vlasništvo 1/1 Bez tereta UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27292

## Informações adicionais para contato

Número de referência 564780

interno:

Agency ref id: 27292