

## RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!!, Viškovo, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!! PRILIKA!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	87 m <sup>2</sup>
Terraço:	87 m <sup>2</sup>
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Marinići
Poštanski broj:	51216



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, MARINIĆI - 2 stana u novogradnji s pogledom na more + okućnica!!!  
PRILIKA!!! Stan br. 4 na katu sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone i balkona, ukupne korisne površine 57,70 m<sup>2</sup>, kojemu pripada stan u suterenu cca 25 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta broj 7 i broj 8 u okućnici, ukupne površine 25 m<sup>2</sup>, te kućni vrt broj 4, površine 87 m<sup>2</sup>. Atraktivna novogradnja rađena najkvalitetnijim materijalima na odličnoj lokaciji s predivnim pogledom na more. Podno grijanje u jednom i drugom stanu, klima, dimljak, troslojna stakla na svim prozorima, rolete na struju... Kupac bira pločice, vrata i sanitarije po želji koje će se ugraditi u njegovu buduću nekretninu ( sve uključeno u navedenu cijenu stana ). Stanu pripada spremište u suterenu koje se može prenamjeniti u garsonjeru ( cca 25 m<sup>2</sup> ) + vrt ( 87 m<sup>2</sup> ). 2 parkirna mjesta. Uporabna dozvola. Čisto vlasništvo. Prilika!!! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27233

## Informações adicionais para contato

Número de referência 564792

interno:

Agency ref id: 27233