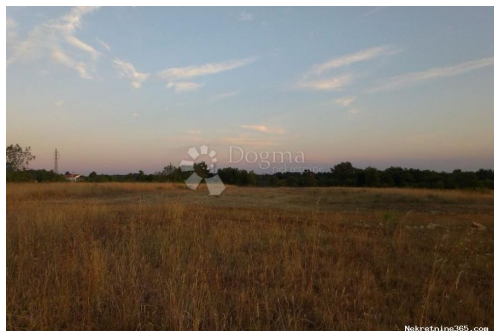


## Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni za veliku halu!, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni za veliku halu!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	5363 m <sup>2</sup>
Preço:	156,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Bibići
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Prilika za investiciju! Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 5363 m<sup>2</sup> unutar granica građevinskog područja industrijske zone Bibići gospodarsko – proizvodne namjene. Prema izvodu iz prostornog plana uređenja općine Svetvinčenat, između ostalog, navodi se slijedeće: - Moguće je obavljanje raznih djelatnosti kao što su trgovina, mehaničarska radiona, skladište, proizvodnja i mnoge druge... - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,75 za proizvodne građevine, odnosno 0,65 za poslovne građevine. - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 3,0 za proizvodne građevine, odnosno 2,6 za poslovne građevine. - Najveća dopuštena visina građevine za gospodarenje otpadom i ostalih građevina koje je dopušteno graditi u ovoj zoni iznosi 12,0 m. Izuzetno, visina dijelova građevine za gospodarenje otpadom i ostalih građevina u ovoj zoni (silosi, tornjevi, dizalice, dimnjaci, spremnici i sl.) može biti i veća od 12,0 m ukoliko to zahtjeva tehnološki</p>
-----------------------	---

proces građevine, što će se detaljnije odrediti planom užeg područja. - Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže, te jedna ili više podzemnih etaža, s time da ukupan broj etaža ne može biti veći od 4 etaže na bilo kojem presjeku kroz građevinu. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511107

## Informações adicionais para contato

Número de referência      565346  
interno:  
Agency ref id:              IS1511107