

## Marčana, kuća za odmor s bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Marčana, kuća za odmor s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 160 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 3  
Preço: 410,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2017

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kuću za odmor s bazenom na lijepoj lokaciji u Marčani. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupne površine 160 m<sup>2</sup>. Prizemlje, odnosno dnevni dio sastoji se od prostranog dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice te kupaonice. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe, dvije kupaonice i vešeraj. Dnevni boravak kao i sve spavaće sobe opremljene su klima uređajima. U potpunosti ograđena okućnica prostire se na 500 četvornih metara, a u centru pozornosti svakako se nalazi lijepi bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Okućnica također sadrži i maleno dječje igralište sa trampolinom, zidani roštilj te komforan parking za četiri automobila i garažu. Druženje na lijepoj natkrivenoj terasi dodatno oplemenjuje pogled na bazen, a poseban ugođaj stvara se predvečer sa lijepo osvijetljenom okućnicom i bazenom. Ova nekretnina svakako je vrijedna pažnje a s obzirom na svoju lokaciju odlična je kako za obiteljski život tako i u svrhu turističkog iznajmljivanja budući da se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja kao što su vrtić, škola, ambulanta, restorani i kafići, a more je udaljeno svega 10 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-111

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 565405  
Agency ref id: 2003-111