

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m2, 1000m2 okućnice, mogućnost bazena! #prodaja, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Loborika, samostojeća kuća 130m2, 1000m2 okućnice, mogućnost bazena!
#prodaja
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 130 m²

Área de Terreno: 1000 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 369,000.00 €
Anúnciado: 31.01.2024

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 2005

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Marčana
Área da cidade: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás, Fossa séptica, ADSL
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Loborika, samostojeća kuća ukupne kvadrature 130m² koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupatila, wc-a, ostave, smočnice, vešeraja, garaže sa dodatnom ostavom i direktnim ulazom u kuću te prostrane natkrivene terase. Na kompletnoj kući je nova PVC stolarija. Centralno grijanje na plin. Osiguran parking za tri automobila. Na preostaloj okućnici od 1000m² mogućnost gradnje bazena. Uporabna dozvola, mogućnost kredita, vlasništvo 1/1 bez dodatnih tereta. #prodaja Šifra objekta: K-239 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 565535
interno:
Agency ref id: K-239
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600