

Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike, Privilaka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 188 m ² |
| Área de Terreno: | 321 m ² |
| Quartos: | 6 |
| Casas de Banho: | 4 |
| Preço: | 850,000.00 € |
| Anúnciado: | 15.04.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Privlaka |

Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



Estacionamento

| | |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|---------------------------------------|---|

Descrição

Informação Adicional: **LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE U SABUNIKAMA NA SAMO 250 METARA OD PJEŠČANE PLAŽE!** Predstavljamo vam predivnu luksuznu vilu u novogradnji u malom mjestu - Sabunikama, pokraj Zadra. Vila se nalazi na samo 250 metara od predivne pješčane plaže, koja svojom dužinom od čak 8 km, predstavlja najduži lanac pješčanih plaža u Dalmaciji. S vile se pruža iznimno lijep pogled na more i najpoznatiju hrvatsku planinu, Velebit. Vila je ukupne netto površine 188m² te se nalazi na zemljištu površine 448m². Sastoji se dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. U prizemlju vile nalazimo veliki otvoreni prostor kuhinje, blagaovaoice i dnevnog boravka (46,70m²), dvije spavaće sobe (14,60m² i 12,00m²), hodnik i stubište (13,80m²), kupaonicu (4,50m²), spremište (4,20m²) te dvije natkrivene terase (3,10m² i 6,00m²). S veće terase imamo direktan ulaz na vanjsko uređeno sunčalište s bazenom (8m x 3,5m) te na ljetnju kuhinju s kaminom. Na prvom katu nalazimo hodnik (11,50m²), dvije velike spavaće sobe sa vlastitim en suite kupaonicama (15,90m² i 19,50m²), jednu master spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i garderobom (33,60m²), 3 natkrivene terase (5,30m², 4,70m² i 1,20m²) te radnu/gostinsku sobu (14m²). Vila je građena od vrhunskih materijala od čega valja izdvojiti: - Podno grijanje u svim prostorijama preko dizalice topline - 7 klima uređaja - Podne obloge od talijanske kamen keramike - 10 cm termo-fasadne izolacije - Vrhunska PVC stolarija s električnim roletama - Staklene ograde na terasama - Bazen (8m x 3,5m) - Vanjski kamin - Vanjski tuš - 2 parkirna mjesta - Uređeni vrt Vila se nalazi u procesu izgradnje te se trenutno nalazi u fazi visokog stupnja izgrađenosti. Predviđen završetak radova je listopad 2024. godine. Obratite nam se kako bismo vam dali više informacija o ovoj predivnoj vili. Obilazak je moguće dogovoriti bilo kojim danom uz prethodnu najavu. Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062102

Informações adicionais para contato

Número de referência 565583

interno:

Agency ref id: DA100062102