

## Prekrasna moderna vila u blizini mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna moderna vila u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	481 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	01.02.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Na vrlo atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 800 m od mora nalazi se ova prekrasna moderna dvojna vila. Vila se prostire na 280 m<sup>2</sup> podijeljenih u tri etaže te 481 m<sup>2</sup> okućnice. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, spremišta, wc i tehnička soba. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu terasu koja se nalazi na jugozapadnoj strani vile čime je omogućeno uživanje na suncu . Na drugom katu nalazi se wellness i fitness zona koja se sastoji od sprava za vježbanje, jacuzzi, saune, kupaone i nenatkrivene terase. Iz dnevnog dijela izlazi se na bazen i sunčalište. Uz bazen se nalazi vanjska kuhinja koja omogućuje objede na otvorenom sa obitelji i prijateljima. Grijanje i hlađenje je u cijeloj vili regulirani su centralnim- podnim grijanjem, na toplinsku pumpu, te su dodatno postavljena 6 inverter klima uređaja. Obzirom na lokaciju na kojoj je vila smještena pruža izuzetno veliki komfor za kvalitetan život. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta</p>
-----------------------	--

europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Šifra objekta: D-167 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 565637  
Agency ref id: D-167  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467