

## Kaštel Novi/Split, apartman S7, 2kat 600m do mora, Kaštela, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Kaštel Novi/Split, apartman S7, 2kat 600m do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 54 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 156,000.00 €  
Anúnciado: 01.02.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Kaštela  
Área da cidade: Kaštel Novi  
Poštanski broj: 21213



### Peritem

Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no 1

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaštel Novi / Split, prodaja stanova na odličnoj lokaciji samo 600 m do mora. Stanovi se nalaze na najtraženijoj i atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja kao što su vrtić, škola, trgovina, doktori... Zaljubite se u elegantan studio apartman S7. Nalazi se na 2. katu novogradnje D sa 7 apartmana različitih kvadratura. Stan ima stambenu površinu od 54,33 m<sup>2</sup> i sastoji se od: velike, natkrivene sobe, dnevnog boravka/kuhinje sa izlazom na veliki balkon, 2 spavaće sobe te kupaonice i ostave. Prekrasan pogled na more. Početak izgradnje 2024. Stanovi su izgrađeni po najvišim standardima i korišteni su najkvalitetniji materijali: - Zvučna i toplinska izolacija ( 10 cm ) - Višekomorna PVC stolarija sa troslojnim ostakljenjem, komarnicima i roletama na elektro komande. - Klima uređaj - Visokokvalitetni podovi prema zahtjevima kupaca - Protuprovalna ulazna vrata + protupožarna vrata - Portafon sa video kamerom - Kupaonica potpuno opremljena za korištenje - TV i internet priključak u svakoj sobi Grad Kaštela je moderno područje s jednom od najdužih obala u Hrvatskoj. Smješten između gradova Splita i Trogira, jedno je od najboljih područja za život, odmor ili turizam. Izvrsno pristupačna brza cesta i BLIZINA MORA ( samo 600 m !! ) čine ove nekretnine jedinstvenom i izvrsnom investicijom !! Prednost je i izvrsna prometna povezanost, blizina grada i zračne luke te brojne druge prednosti za ugodan život. Ovi stanovi nude savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te iznimne praktičnosti te su u blizini svih bitnih sadržaja. Blizina Splita i Trogira dodatna je prednost ove pozicije. Prodajna cijena: 159.900 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Za sve uplate iznad 20% postoji popust od 5%. U cijenu apartmana uključeno je 1 vanjsko parkirno mjesto. Mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta ( natkriveno / vanjsko ). Načini plaćanja : u 4 faze tijekom izgradnje. SIGURNOST KUPCA : Zemljišnoknjižni upis Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10524

## Informações adicionais para contato

Número de referência 565750

interno:

Agency ref id: 2300-10524