

## Vir, apartman blizu plaže s pogledom na more, Vir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Vir, apartman blizu plaže s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 70 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 290,000.00 €  
Anúnciado: 01.02.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Vir  
Área da cidade: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Peritem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se atraktivan apartman na izvrsnoj lokaciji na Viru samo nekoliko metara od prekrasne šljunčane plaže. Apartman se nalazi na mirnoj lokaciji, au blizini trgovine i restorana, idealno za odmor. Plaža je odmah ispred objekta, bez velikih gužvi s izuzetno čistim morem. Blizina vrtića i škole također osigurava funkcionalnu svakodnevicu. Stan je južne orijentacije i bogat je suncem tijekom cijelog dana. S njega se pruža pogled na jedan od najljepših zalazaka sunca. Stan se nalazi na 2. katu manje stambene zgrade i sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, loggie, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Ima parkirno mjesto. Stanu pripada i polovica krovne terase, sa koje se pruža pogled na more i okolicu, veličine 42 m2 a koja je unesena u posjedovni list. Objekt je vrlo moderno i kvalitetno građen. Prodajna cijena je 290.000 € ( nije fiksna) plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-10496

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 565758

Agency ref id: 2304-10496