

Medulin, 150 m OD MORA, luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji, Medulin, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Nome: Dragan
Apelido: Šekerija
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Email: info@mp-nekretnine.hr
Alternativo:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Código Postal: 52203
Endereço: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Medulin, 150 m OD MORA, luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	92.14 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	01.02.2024

Condição

Data Construção:	2023
Condição:	Em construção

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	Na preparação

Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

Descrição

Informação Adicional:	EKSKLUZIVNA LOKACIJA! Medulin, Pošesi - mjesto uz more! Moderna
-----------------------	---

novogradnja stambenog objekta sa ukupno 11 stanova. U prizemlju se nalazi jedan veliki stan, korisne površine 92 m², kojemu pripada dvorište oko 200 m². Na I. i II. katu smješteno je po 5 jednosobnih stanova (45 m² - 53 m²). Predmetni stan oznake "A1" nalazi se u prizemlju, ima površinu 92,14 m², dvije terase i dio vrta oko 200 m². Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Velike staklene stijene omogućuju prodor dnevne svjetlosti tokom cijelog dana. Stan će biti opremljen podnim grijanjem, dva klima uređaja, kvalitetnom stolarijom, termo fasadom i kvalitetnim oblogama, a sama zgrada gradi se visokokvalitetnim materijalima s posebnim naglaskom na zvučnu i toplinsku izolaciju. Pripadat će mu natkriveno parkirno mjesto i spremište ispod stubišta. Novogradnja je na vrlo zahvalnoj poziciji, gdje se i ostali brojni sadržaji poput restorana, trgovina, hotela nalaze na par minuta hoda. Stoga ukoliko želite biti blizu plaže i centra, ovo je prava nekretnina za Vas. Pošesi su danas turističko središte s modernim smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli i kamp Kažela. Tu započinje i šetalište uz more koje svojim posjetiteljima nudi pravu oazu opuštanja na otvorenom, uz svakodnevne zabavne sadržaje tijekom ljetnog perioda koji će Vas zasigurno pozvati da ponovno dođete. Svi građevinski aspekti predviđaju završetak do ljeta 2024. godine. Vlasnik je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od poreza na promet nekretnina. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte na +385 95 2777 177

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 565862
Agency ref id: 603
Telefone de contato: +385 95 2777 177