

## VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	destacado
Área M2:	366 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	541 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	01.02.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional:	<p>VODICE - Na prodaju villa s bazenom, saunom i garažom smještena na uzvisini, pružajući spektakularan pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna moderna villa nalazi se na brijegu i mirnoj lokaciji. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Novogradnja, moderan projekt, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema. Planirani rok useljenja - lipanj 2024. godine Villa s ukupnom korisnom površinom od 366,75 m<sup>2</sup>, izgrađena na parceli površine</p>
-----------------------	---

541 m2, proteže se na tri razine i sastoji se od: PRIZEMLJE - ukupne korisne površine 94,60 m2 + površina terase 24,50 m2 sastoji se od stubišta, hodnika, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom, saune i kupaonice, ostave, spavaće sobe s kupaonicom i dodatne kuhinje, dvije natkrivene terase s predivnim pogledom na more te izlazom na bazen 1. KAT - ukupne korisne površine 105,25 m2 + površina terase 20,65 m2 sastoji se od stubišta, ulaza i hodnika, velikog dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, WC-a i garaže 2. KAT - ukupne korisne površine 79,25 m2 + površina terase 39,55 m2 sastoji se od stubišta, hodnika, spavaće sobe 1 s kupaonicom, spavaće sobe 2 s kupaonicom i garderobom, spavaće sobe 3 s kupaonicom i garderobom Cijena iznosi 1.150.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-122-K7

## Informações adicionais para contato

Número de referência 565868

interno:

Agency ref id: H-122-K7