

## Istra, Vodnjan - kuća 5 km od mora, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Vodnjan - kuća 5 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	161 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	70 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	02.02.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1960

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética:	Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan - kuća 5 km od mora Na prodaju je prekrasna samostojeća kuća smještena u samom srcu grada Vodnjana, s ukupnom površinom od 161 m2. Ova impresivna nekretnina izgrađena je 1960. godine, ali je temeljito renovirana prije nekoliko godina, a svaki detalj je pažljivo osmišljen kako bi stvorio ugodan i funkcionalan dom. Kuća se proteže kroz četiri razine: prizemlje, međukat, prvi kat i mansarda. Prizemlje kuće nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju opremljenu svim modernim sadržajima, WC i dva dvorišta. Jedno od dvorišta pruža pristup iz kuhinje i predstavlja opuštajući kutak, dok drugo dvorište, s pristupom iz dnevnog boravka, nudi bazen idealan za osvježenje i zabavu. Na međukatu se nalazi jedna od četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Prvi kat kuće nudi dvije manje ili dječje sobe koje dijele jedno kupatilo, idealno za obiteljski život. Na samom vrhu kuće, u zadnjoj etaži, smješten je otvoreni prostor koji može služiti kao dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom ili kao višenamjenski prostor prema potrebama novih vlasnika. Renovacija kuće izvedena je prije nekoliko godina uz angažman dizajnera interijera, što rezultira modernim i elegantnim prostorima koji odišu toplinom i udobnošću. Posebno je važno istaknuti što je kuća smještena u samom centru Vodnjana, što omogućava jednostavan pristup svim sadržajima grada, dok istovremeno pruža privatnost i udobnost samostojeće nekretnine. Ova posebna kuća nudi dodatnu pogodnost grijanja putem podnog grijanja i klima uređaja u svakoj spavaćoj sobi, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ispred kuće dostupan je besplatan javni parking, što čini parkiranje jednostavnim i praktičnim za stanare i goste. Ova jedinstvena nekretnina u centru Vodnjana idealan je dom za obitelji koje traže udobnost, stil i praktičnost u srcu grada. Ne propustite priliku

posjedovati oazu mira i luksuza u ovom šarmantnom istarskom gradiću. Šifra objekta: DI-042 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 565940  
Agency ref id: DI-042  
Telefone de contato: +385 (95) 353-6359