

## Stan u Medulinu, dvosoban, namješten, Prodaja, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u Medulinu, dvosoban, namješten, Prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69.44 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	02.02.2024

### Condição

Data Construção:	2007
Condição:	Recentemente adaptado

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí

Certificado de propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: B

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju stan nadomak plaže u Medulinu. Stan se prodaje u potpunosti namješten i smješten je na drugom katu uredne stambene zgrade, a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom, ostave, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i komforne terase s koje se pruža panoramski pogled. Na terasi je postavljena tenda koja pruža ugodan hlad u ljetnim danima. Stan ima pristup tavanu putem mobilnih stepenica, koje služi kao odličan prostor spremišta. Stan za potrebe grijanja i hlađenja ima klima uređaj te kao dodatno grijanje peć na pelet i nordijske radijatore. U stanu je postavljen kvalitetan parket, a na prozorima postavljeni su komarnici i rolete. Stan je smješten svega nekoliko koraka do plaže i blizu svih potrebnih sadržaja poput ljekarne, supermarketa, autobusne stanice, restorana. #naprodaju #stan #medulin #centar #parking #blizuplaže

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 566108  
Agency ref id: 1604  
Telefone de contato: +385 99 3868 200