

## NOVI VINODOLSKI - pansion na odličnoj lokaciji, Novi Vinodolski, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI - pansion na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	583 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	10
Casas de Banho:	10
Preço:	1,400,000.00 €
Anunciado:	12.07.2024

### Condição

Data Construção:	2005
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	NOVI VINODOLSKI - pansion na odličnoj lokaciji U ponudi imamo pansion na odličnoj lokaciji, blizu mora, centra i svih potrebnih sadržaja. Pogodan za obiteljski posao u turističkoj djelatnosti ili uz male preinake može postati dom za starije i nemoćne. Postoji mogućnost ugradnje lifta. Sastoji se od konobe pogodne za organiziranje raznih proslava i druženja, kuhinje sa pomoćnim prostorijama, sale i dijela u kojem se nalazi krušna peć. Ispred restorana je prostrana terasa. Na
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prvoj i drugoj etaži su odvojene prostrane spavaće sobe, svaka površine 28m2, sobe imaju postavljene priključke za kuhinju, te mogu biti i studio apartmani, južne orijentacije i s izlazom na terasu. U visokom potkrovlju nalaze se još dvije stambene jedinice/apartmana sa terasama, površine 158m2. Kvalitetna gradnja i odličan raspored prostora. RIJETKOST U PONUDI! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27384

## Informações adicionais para contato

Número de referência      566179  
interno:  
Agency ref id:            27384