

## VODICE, samostojeća kuća s 12 apartmana, 350 m od plaže, garaža, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, samostojeća kuća s 12 apartmana, 350 m od plaže, garaža  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	destacado
Área M2:	365 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	13
Casas de Banho:	12
Preço:	699,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Data Construção:	1989
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	<p>VODICE - Prodaje se namještena kuća s 12 uhodanih turističkih apartmana u blizini plaže! Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u mirnom kvartu i okružena je obiteljskim kućama. Blizu svih potrebnih sadržaja, udaljena samo 350 m od plaže i 200 m od trgovine. Centar grada je udaljen svega 500 m i do njega vodi šetnica uz more. Samostojeća kuća, apartmanskog tipa ima ukupnu stambenu površinu od 365 m<sup>2</sup> i izgrađena je na zemljištu površine 499 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže: podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća broji 12 potpuno opremljenih i uređenih apartmana, spremnih za nastavak iznajmljivanja. Podrum je površine cca 30 m<sup>2</sup>, uređen je, suh i opremljen policama za odlaganje i zamrzivačima. S vanjske strane se pristupa garaži u kojoj se nalazi kotlovnica i spremnik za lož ulje. U prizemlju se nalazi studio apartman i veći jednosobni</p>
-----------------------	---

apartman koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, radne sobe, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. Vanjskim stubištem dolazimo do 1. kata koji ima hodnik i iz kojeg se ulazi u 4 studio apartmana i u jednosobni apartman. U visokom potkrovlju se također nalazu 4 studio apartmana i jednosoban apartman. Svi apartmani imaju izlaz na balkon. Na krovu se nalaze Bosch solarni paneli koji služe za grijanje tople vode, što osigurava veliku uštedu energije. U cijelom prizemlju provedeno je podno grijanje. Svi apartmani su opremljeni novim kvalitetnim Daikin klimama, PVC stolarija, novi televizori, kuća ima stiropor fasadu. U lijepo uređenom i popločanom dvorištu se nalazi roštilj i parking za više automobila. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vrlo zanimljiva nekretnina pruža sve što je potrebno za ugodan boravak gostiju te predstavlja izuzetnu priliku za nastavak uspješnog poslovanja u turističkom sektoru. S obzirom na rastući turizam u Hrvatskoj, Vodice su postale jedna od najatraktivnijih destinacija, pružajući ne samo izvrsnu poslovnu priliku već i kvalitetan život tijekom cijele godine. Cijena iznosi 699.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-153-T

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 566216  
Agency ref id: H-153-T  
Telefone de contato: ++385 91 3375522