

## Očaravajuća villa sa okućnicom, Vodnjan,okolica,Istra, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Očaravajuća villa sa okućnicom, Vodnjan,okolica,Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1300 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	730,000.00 €
Anúnciado:	03.02.2024

## Condição

Data Construção:	1676
Última renovação:	2019

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam ovu predivnu nekretninu, sigurno unikatnu na tržištu, prepunu povjesti koja počinje davne 1676. godine. Radi se o potpuno renoviranoj villi sa depandancom i prostranom okućnicom. Kuća je renovirana kompletno 2019. godine a sastoji se od dvije prestižne građevine (glavna i depandansa), koje je u potpunosti izgradio arhitekt Emil Jurcan, osvojile su nagradu za arhitekturu, a dizajnirane su kako bi vam pružile jedinstvene osjećaje ugone, samo nekoliko minuta od centra Pule i od svih najljepših plaža poluotoka. Glavna rezidencija se prostire na 3 kata koji se sastoje od 3 velike spavaće sobe i 4 kupaonice. Glavna blagovaonica s kuhinjom i TV kutkom. Dépendance je ugodan smještaj koji se prostire na 3 kata, opremljen svime što je potrebno za iznimnu privatnost, zajedno s dnevnim boravkom s čajnom kuhinjom, 2 kupaonice i vanjskim prostorom za ugodne obroke. Vanjski zajednički prostori dvije strukture nalaze se unutar privatnog vrta

od 1.500 m2, idealnog za one koji žele provesti odmor u potpunoj udobnosti i opuštanju. Također možete uživati u bazenu s ležaljka i prostorom za opuštanje. Za najmlađe tu je prekrasno igralište opremljeno ljuljačkama i toboganima. Ovo prekrasno imanje uspješno posluje u turizmu sa kapacitetom primanja do 16 osoba. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1593

## Informações adicionais para contato

Número de referência 566274

interno:

Agency ref id: 1593