

## Građevinsko zemljište s dozvolom i projektom, Vodnjan!, Vodnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Građevinsko zemljište s dozvolom i projektom, Vodnjan!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 512 m<sup>2</sup>  
Preço: 285,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

#### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí



## Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan Parcela se nalazi u pitoresknom Vodnjanu, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Vodnjan je poznat po svojoj bogatoj povijesti i mediteranskom šarmu. Izuzetno je važno napomenuti i dodatnu prednost lokacije Vodnjana - dobru prometnu povezanost između gradova poput Pule, Rovinja, Poreča i drugih istarskih destinacija. Predstavljamo rijetku priliku za gradnju luksuzne kuće za odmor na prekrasnoj građevinskoj parceli u Vodnjanu. Ova nekretnina dolazi s kompletnim projektom, građevinskom dozvolom, plaćenim komunalijama i doprinosima. Projekt za ovu luksuznu prizemnicu s bazenom i krovnom terasom izradio je poznati hrvatski arhitekt, čije je ime sinonim za vrhunski dizajn i estetiku. Projektiran krov s terasom omogućuje neometan pogled na Jadransko more i Brijunsko otočje. Svaki detalj projekta pažljivo je promišljan kako bi se stvorila nevjerojatna harmonija između stila, udobnosti i funkcionalnosti. Parcela ima pristupni put s obje strane, pružajući dodatnu praktičnost i mogućnost prilagodbe pristupa prema potrebama buduće gradnje. Ukupna površina parcele je 512 m<sup>2</sup>. Sva infrastruktura nalazi se do samog zemljišta. Kao što je već napomenuto svi komunalni doprinosi su već plaćeni što olakšava proces gradnje i eliminira administrativne prepreke. Ova građevinska parcela s kompletnim projektom predstavlja savršenu priliku za one koji traže nekretninu vrhunskog dizajna na izuzetnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 1041-177

## Informações adicionais para contato

Número de referência      566426  
interno:  
Agency ref id:              1041-177  
Telefone de contato:        0038552210824