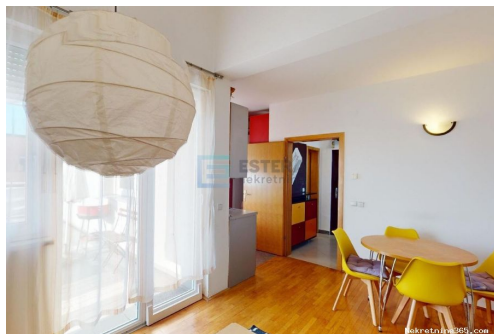


## Stan Prodaja, Kajzerica, Južna obala II, dvoetažni 72 m2, Zagreb, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós:

ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan Prodaja, Kajzerica, Južna obala II, dvoetažni 72 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	71.77 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	2
Preço:	199,500.00 €
Anúnciado:	05.02.2024

### Orientation

Orientação:	Leste, Sul
-------------	------------

### Condição

Data Construção: 2006  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Zagreb  
Área da cidade: Novi Zagreb - Zapad  
Trimestre: Kajzerica  
Poštanski broj: 10000

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Gás, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: C

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

## Descrição

Informação Adicional: Stan PRODAJA Kajzerica, Južna obala II, 3. kat, 2S, dvoetažni, 71,77 m2. Stan ima slijedeću strukturu : donja etaža: ulazni hodnik sa spiralnim stepenicama, kuhinja, dnevni boravak, kupaona s tuš kadom i wc-om, terasa cca 22 m2 gornja etaža: spavaća soba, kupaonica s kadom i wc-om, spremište, radni prostor na galeriji. stanu pripadaju brojila potrošača: plinsko brojilo, elektro i vodomjerno brojilo. stanu pripada i vlastito parkirno mjesto ispred zgrade pod brojem 3. Na galeriji stana uz pomicanje pozicije spiralnih stepenica postoji mogućnost preinake odnosno dobivanja još jedne spavaće sobe. ZA OVAJ STAN NEMA AGENCIJSKE PROVIZIJE ZA KUPCA! Stan se može detaljno pregledati u virtualnoj šetnji na linku: <https://my.matterport.com/show/?m=52mr2FpDqCd> Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444461 Tomislav Tončić.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 566572  
interno:

Agency ref id: 1102