

## Apartment PRODAJA Pakoštane 70 m2 prizemlje A, Pakoštane, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Apartman PRODAJA Pakoštane 70 m2 prizemlje A
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69.85 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	245,000.00 €
Anúnciado:	05.02.2024

### Orientation

Orientação:	Ocidente
-------------	----------

### Condição

Data Construção: 2023  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Pakoštane  
Área da cidade: Pakoštane  
Poštanski broj: 23211

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Apartman PRODAJA, Pakoštane. U samom središtu Jadranske obale i jedinstvenom položaju između obale i Vranskog jezera grade se četiri stambena objekta na pješačkoj udaljenosti od plaže od 120 m. Ukupno je u prodaji 24 apartmana (6 po objektu), raspoređenih u četiri zgrade oznaka A, B, C i D. Zgrade su zapadno orijentirane. Apartmani su raspoređeni su na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i drugi kat), uz iskoristivu krovnu terasu koja se prodaje odvojeno: - u objektima A i B cijena terase je 123.500 eura. - u objektima C i D cijena terase je 154.500 eura. Apartman S1A u prizemlju objekta A sastoji se od prostranog dnevnog prostora površine 27,25 m<sup>2</sup> (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak) dvije spavaće sobe površina 13,95 m<sup>2</sup> i 11,95 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,15 m<sup>2</sup> i terase površine 9,7 m<sup>2</sup> (x 0,50= 4,85 m<sup>2</sup> prodajne površine). Sveukupno prodajne površine 69,85 m<sup>2</sup>. Svi apartmani će biti opremljeni klima uređajima u obje spavaće sobe i dnevnom prostoru. U kupaonici će biti postavljeno električno podno grijanje, a podne obloge će biti izvedene laminat parketom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija će biti troslojna, a vanjska izolacija će biti od 10 cm kamene vune. Rasvjeta i sanitarije nisu uključeni u cijenu. Svaki objekt ima jednu etažu garaže gdje je moguće kupiti garažno mjesto, ostavu ili zatvoreni parking. U ponudi su također i vanjska parkirna mjesta. Cijena parkirnih mjesta: - Garažno

parkirno mjesto je 1.700 eura / m2 - Zatvoreno parkirno mjesto 1.300 eura / m2 -  
Vanjsko parkirno mjesto 900 eura / m2 - Ostava 1.100 eura / m2 KUPNJA  
DIREKTNO OD INVESTITORA, BEZ PLAĆANJA POREZA NA PROMET  
NEKRETNINAMA!!! Način plaćanja je 50% prilikom rezervacije a ostatak  
prilikom useljenja. Predviđeni završetak grubih građevinskih radova je u 12.  
mjesecu 2023 godine a useljenje do 01.07.2024 godine. Za više informacija i  
dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na: +385919381007 Vedran  
(WA/Viber available)

## Informações adicionais para contato

Número de referência      566590  
interno:  
Agency ref id:            1072