

Restoran-seosko imanje-smještajni objekt 360 m2+30.000 m2, Jalžabet, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine
Nome: Estera
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: gordan@estera-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Restoran-seosko imanje-smještajni objekt 360 m2+30.000 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	360 m ²
Quartos:	12
Casas de Banho:	2
Preço:	11.00 €
Orientação:	Leste, Ocidente, Norte, Sul
Anúnciado:	05.02.2024

Condição

Data Construção:	1929
Última renovação:	2022
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Jalžabet
Área da cidade:	Kelemen
Poštanski broj:	42203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
A Infraestrutura:	Gás, Eletricidade
Acesso com veículo:	Carro



Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Aquecimento central (própria) de gás
----------------------	--------------------------------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	50
------------------------------------	----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se uhodan ugostiteljski objekt površine 360 m², izgrađen 1929. godine, kompletno obnovljen i adaptiran 2022. g. Uređen je u starinskom rustikalnom stilu, sa seoskim imanjem na parceli od 30.000 m², okružen brežuljcima i šumom u netaknutoj prirodi, daleko od gradske buke i stresnog načina života. Odlična lokacija, prometno povezana s više cestovnih pravaca, blizina Varaždina (12 km) i Varaždinskih Toplica (15 km). Objekt se sastoji od : -podruma u kojem se nalazi vinoteka s kušaonicom, -prizemlja s prostorijom za razne svečanosti kapaciteta 80 sjedećih mjesta, -natkrivene i otvorene terase s predivnim pogledom na krajolik, -dvije dodatne prostorije s 20 sjedećih mjesta za privatne domjenke i razne svečanosti, -dva sanitarna čvora (M i Ž), -glavne i pomoćne kuhinje za pripremu hrane. Interijer restorana je uređen s ljubavlju, upotpunjen s etno zbirkom starih predmeta i alata. Vrlo poznata destinacija za posjetitelje željne autohtone kvalitetne hrane i vrhunskog domaćeg vina. U sklopu restorana smještena je apartmanska kuća od 90 m² s dva kompletno uređena, klimatizirana i opremljena apartmana (prizemlje i kat). Objekt nudi sigurnih 50 asfaltiranih parkirnih mjesta.</p>
-----------------------	---

Cijena na upit. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

Informações adicionais para contato

Número de referência 566597

interno:

Agency ref id: 1062