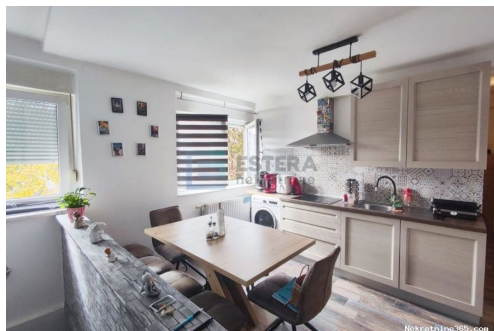


## Varaždin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	49 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	110,000.00 €
Anúnciado:	05.02.2024

### Orientation

Orientação:	Sudoeste
-------------	----------

### Condição

Data Construção:	1960
------------------	------

Última renovação: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Varaždinska županija  
Cidade: Varaždin  
Trimestre: Vilka Novaka  
Poštanski broj: 42000

## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Gás, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: D

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dvosoban stan površine 49 m2, visoko prizemlje, u manjoj dvokatnici izgrađenoj 1960. godine, odlična lokacija blizina svih važnih sadržaja (trgovine, škole 2. osnovna, vrtića, željezničkog kolodvora, liječnika), a sastoji se od sobe 12,80 m2, sobe 2 od 15,10 m2, kuhinje s blagovaonicom od 12,30 m2, kupaonice od 2,85 m2, hodnika od 3,25 m2, stuba od 2,50 m2. 2021. godine izvršena je kompletna adaptacija stana, svih instalacija (voda, struja, plin, PVC stolarija, podovi parket, keramika i laminat.) Cijena stana je 110.000 EUR i uključuje kompletno namještenu kuhinju sa svim aparatima, ostali namještaj po dogovoru. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0914444688 Mirjana.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 566616  
interno:  
Agency ref id: 1034