

## Apartment prodaja Diklo, Zadar 99,64 m2 NOVOGRADNJA, Zadar, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Apartman prodaja Diklo, Zadar 99,64 m2 NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	99.64 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	338,767.5 €
Anúnciado:	05.02.2024

### Condição

Data Construção:	2023
Condição:	Em construção

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Trimestre:	Diklo
Poštanski broj:	23000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	A+

## Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>PRODAJE se apartman 99,64 m2 u mjestu Diklo u okolici Zadra. Stambena površina apartmana je 52,95 m2 i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoalice, ostave i sobe za tehniku. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkrivenu terasu 13,64 m2. Apartmanu pripada vrtna terasa površine 98,81 m2, terasa 6,18 m2, spremište 4,2 m2, parkirno mjesto 13,75 m2 i garažno mjesto 17,48 m2. Ukupna površina nekretnine: 207,07 m2. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za kvalitetan život koje čine blizina škole, igrališta, luke, Crkve kao i neposredna blizina centra velikog grada (15 min vožnje automobilom do centra Zadra) Sa šljunčane obale pruža se pogleda na otoke zadarskog arhipelaga te uključuje uređenu plažu naselja. Na zapadnom rubu četvrti nalazi se pitoreskna crkva Sv. Petra, jedno od najznačajnijih kulturnih blaga grada Zadra. Energetski razred A+ Podno grijanje, hlađenje i priprema potrošne tople vode putem DAIKIN 3u1 dizalica topline Troslojna PVC stolarija (IZO staklo 4/16/4/16/4 mm, low-E) s vanjskim alužaluzinama na elektropogon. Rolo sjenila na terasama ROLTEK Parket gotov višeslojni, hrast, d=14 mm, četkan, mat lakiran, MOPAR hrast design Unutarnja stolarija bijele mat boje Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, videoportafon Dizalo KONE, kapacitet 8 osoba, tihi i brzi rad Podzemna garaža sa komfornim parkirnim mjestima sa izvedenim napajanjem za smart punjače za električna vozila Spremišta u podzemnoj garaži Za više informacija i dogovor oko pregleda apartmana u izgradnji molimo nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available)</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 566649

interno:

Agency ref id: 987