

## Stan prodaja Čakovec - luksuzna izvedba i oprema 168 m2 - 330.000€. Čakovec, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan prodaja Čakovec - luksuzna izvedba i oprema 168 m2 - 330.000€
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	167.97 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	05.02.2024

### Orientation

Orientação:	Norte, Sul
-------------	------------

### Condição

Data Construção: 2023  
Condição: Recentemente adaptado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Međimurska županija  
Cidade: Čakovec  
Área da cidade: Jug  
Poštanski broj: 40000

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se IZUZETAN, LUKSUZAN, NISKOENERGETSKI, MODERAN stan u nizu, koncipiran za dinamičan obiteljski život sa svim pogodnostima moderne građevinske tehnologije, prepun rješenja za svakodnevno poboljšanje kvalitete života. Stan se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi trijem iz kojeg se ulazi u hodnik. Dio prizemlja čini i garaža iz koje se preko ulaznog hodnika ulazi direktno u stan ( u garaži se nalazi punjač za EV od 7,2kW i podno grijanje ). U prizemlju se još nalazi velika dnevna soba s blagavaonicom i zasebna kuhinja, osim toga tu je i kupaonica s tuš kabinom i WC-om i spavaća soba. Iz dnevne sobe se izlazi na prostranu loggiu, a centralno u stanu su postavljene stepenice prema katu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna kupaonica je s tuš kabinom WC-om, a druga s kadom i WC-om. U glavnoj spavaćoj sobi je smještena i garderoba od 5,25 m2. Veliki vešeraj (5,20 m2) je smješten u unutarnjem dijelu stana. Iz spavaćih soba se izlazi na loggie na obje strane stana. Stanovi su klasično građeni (termo blok 25 cm, AB protupotresna temeljna ploča i AB međukatna konstrukcija). Korišteni su vrhunski materijali (niskošumne kanalizacijske cijevi, termoizolacijska fasada od 15 cm, hidro&term izolacija krova od 22 cm s garancijom 10 god., ratificirana keramika 1. klase...). Pazilo se na udobnost i ekonomičnost življenja u stanu ( dizalica topline 12,8 kW, spremnik tople vode od

30l, dva kvalitetna klima uređaja, podno grijanje u CIJELOM stanu, elektro podizanje roleta, solarna elektrana stvarne snage 4,8 kW, električni odleđivač sifona na krovu itd.). Za sigurnost i funkcionalnost kuće brinu se protuprovalna vrata s elektronskom bravom, protuprovalni, protupožarni i nadzorni sustavi. Svime je moguće daljinski upravljati aplikacijom na mobitelu ili tabletu. Također postoji mogućnost nadogradnje za glasovno upravljanje. Sama lokacija stana je u blizini škole, sportske dvorane, parka i dječjeg igrališta. U blizini je svih sadržaja ( shopping centri, bankomati, pizzeria i restoran, teni i golf tereni, itd.) i komunikacijski dobro povezan, tako da možemo slobodno reći da je nekretnina izuzetna u svakom pogledu. Dokumentacija i vlasnička struktura je uredna i stan je moguće kupiti preko financiranja poslovne banke, djelomično ili u potpunosti. Za kupce smo osigurali GRATIS osiguranje za stan i stvari u kućanstvu. Za više informacija i dogovor za pregled nekretnine molim nazovite na +385914444655 Gordan ( WA ir Viber avilable)

## Informações adicionais para contato

Número de referência 566747

interno:

Agency ref id: 790