

## Stan prodaja Varaždin 96 m2 115.200 €, Varaždin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan prodaja Varaždin 96 m2 115.200 €
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	95.94 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	115,200.00 €
Anúnciado:	05.02.2024

### Orientation

Orientação:	Sul
-------------	-----

### Condição

Data Construção: 2002  
Última renovação: 2018

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Varaždinska županija  
Província:  
Cidade: Varaždin  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 42000

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Gás, Eletricidade  
Eficiência energética: C

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se komforan nedovršen četverosobni stan od 95,94 m2 u prizemlju urbane vile, izgrađene 2002. godine. Na izuzetno mirnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja. Stan se sastoji od predprostora, kuhinje s blagovaonicom, dvije kupaonice, od koje je jedna kompletno opremljena, a drugu je potrebno završiti. Postavljena je nova vanjska PVC stolarija s troslojnim staklom, unutarnja drvena, podovi keramika i epoxy smola, protuprovalna vrata, grijanje je prediđeno na struju (klima ili dizalica topline), postoji mogućnost uvođenja plinskog grijanja. 2018. god. napravljena je nova termo fasada (15 cm). Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Uredno vlasništvo s kompletnom dokumentacijom. Cijena 115.200 EUR. Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na +385914444688 Mirjana

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 566762  
Agency ref id: 743