

Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2, Sveti Filip I Jakov, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine
Nome: Estera
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: gordan@estera-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	350 m ²
Área de Terreno:	372 m ²
Quartos:	15
Casas de Banho:	4
Preço:	775,000.00 €
Anúnciado:	05.02.2024

Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Sveti Filip I Jakov
Área da cidade: Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj: 23207

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*
Certificado de inspeção: *naí*



Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: PRODAJE se kuća u Sv. Filipu i Jakovu – udaljena 2 Km od Biograda na Moru, 25 km od Zadra. Površina parcele na kojoj je sagrađena kuća je 478 m², površina objekta KUĆE 123 m² (neto površina objekta 350m²), dvorište 355m². Kuća se sastoji od : Apartmana u suterenu – dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i terase ukupne površine cca – 55 m² Apartmana u visokom prizemlju ukupne površine 77,50 m² – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, wc-a i terase I 13,50 m² (obračun x 0,50 = 6,25) i terase II 5,62 m² (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,56 m² Apartmana na prvom katu ukupne površine 75,50 m² – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 15,50 m² (obračun x 0,50 = 7,75) i terase II 5,62 m² (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,06 m² Apartmana na drugom katu ukupne površine 61,71 m² – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 8,30 m² (obračun x 0,50 = 4,15). Sveukupne stambene površine 65,86 m² Kuća ima garažu 23m², te dva vanjska natkrivena parkirna mjesta, dvije odvojene dvorišne terase sa zidanim roštiljem. Grijanje na lož ulje i uz korištenje solarnih panela, a hlađenje je preko klimatizacijskih jedinica u apartmanima. Udaljenost do morske obale i plaže 80 m, a do središta Svetog Filipa i Jakova 800 m. Odlična prometna povezanost, udaljenost autoputa izlaz ZADAR 2 – 29 km, udaljenost autoput izlaz Benkovac – 19 km. Nekretnina na odličnoj lokaciji, pogodna za život višečlane obitelji ili kao investicija za bavljenje turizmom. Obzirom na poziciju (na ulasku u Biograd na Moru) pogodna je za turistički

najam tokom cijele godine (ili većeg dijela godine). Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazovite na +385919381007 Vedran (WA or Viber available)

Informações adicionais para contato

Número de referência 566773

interno:

Agency ref id: 704