

## Poslovni objekt u izgradnji 620 m2 245.000 €, Zagreb, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Poslovni objekt u izgradnji 620 m2 245.000 € |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 622.44 m <sup>2</sup>                        |
| Área de Terreno: | 2214 m <sup>2</sup>                          |
| Quartos:         | 16   |
| Preço:           | 245,000.00 €                                 |
| Orientação:      | Norte, Sul                                   |
| Anúnciado:       | 05.02.2024                                   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2015 |
|------------------|------|

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Zagreb  
Área da cidade: Sesvete  
Trimestre: Prekvršje  
Poštanski broj: 10000



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Acesso com veículo: Carro, Caminhão

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se višenamjenski (dom za starije osobe, hostel, restaurant, boutique hotel...) poslovni prostor u izgradnji. Nalazi se na lijepoj i pristupačnoj lokaciji u prirodnom okolišu, a u blizini svih potrebnih sadržaja. Sastoji se od tri etaže: PRIZEMLJE, kvadrature 206,90 m<sup>2</sup> od čega se 184,41 m<sup>2</sup> odnosi na tlocrtnu površinu a 22,49 m<sup>2</sup> na terase ( terasa natkrivena 40,80 x 0,50= 20,40 m<sup>2</sup> + terasa otvorena 8,25 x 0,25= 2,09 m<sup>2</sup>). Prostor je podijeljen na četiri velike prostorije, a unutarnja organizacija se može napraviti sukladno namjeni. PRIZEMLJE, kvadrature 212,72 m<sup>2</sup> od čega se 218,02 m<sup>2</sup> odnosi na tlocrtnu površinu a 5,30 m<sup>2</sup> se odnosi na nenatkrivene balkone (21,19 m<sup>2</sup> x 0,25=5,30 m<sup>2</sup>). U navedenoj kvadraturi razvijeno je 8 prostorija sa četiri balkona. VISOKO POTKROVLJE, visina 2 m, kvadrature 190,34 m<sup>2</sup> od čega se 190,34 m<sup>2</sup> odnosi na tlocrtnu površinu a 7,18 m<sup>2</sup> na otvorenu terasu i balkone ( otvorena terasa 14,42 x 0,25= 3,61 m<sup>2</sup> + balkoni 14,29 x 0,25= 3,57 m<sup>2</sup> ). U navedenoj kvadraturi nalazi se 8 prostorija, tri balkona i terasa. Kao što se iz fotografija vidi, građevina je u fazi izgradnje i još se može napraviti određenih prilagodbi ovisno o konačnoj namjeni. Cijena je orijentacijska i moguća je korekcija za ozbiljne kupce. Mogućnost zamjene za nekretninu slične ili manje vrijednosti uz nadoplatu!!! Za više informacija kao i za dodatne materijale ( fotografije, snimke dronom, vlasničke listove, tlocrte i presjeke...) slobodno nazovite na: 0914444655 Gordan ili 0915578465 Suzana

## Informações adicionais para contato

Número de referência 566816  
interno:  
Agency ref id: 529