

## Istra, Fažana - Valbandon stan u novogradnji, 1.kat, Fažana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Fažana - Valbandon stan u novogradnji, 1.kat  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 67.2 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 201,600.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

### Condição

Data Construção: 2024  
Condição: Em construção

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: A

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: Valbandon - Fažana, prodaje se stan u novogradnji Stan je u izgradnji. Predviđeno useljenje početkom 2025 možda i prije. Na 1. katu stambene zgrade prodaje se stan površine 67,20 m2, označen kao "STAN D". Stan se sastoji od hodnika,dnevnog boravka s blagavaonom i kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaone, ostave i terase.

Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Grijanje je na klimu sa inverterom. Biti će postavljene kvalitetne keramičke pločice, laminat, te na terasi protuklizne keramičke pločice. Vanjska stolarija je PVC sa električnim podizačima, ulazna vrata su protuprovalna. Blizina mora, plaža, škole, vrtića, trgovina, restorana.... Ako tražite za život ovo je za Vas. Nazovite nas!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 566886  
Agency ref id: 337  
Telefone de contato: +385 91 497 63 28